

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0132 תאריך: 17/07/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1140	2151-016	מינץ בנימין 16	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	25-1172	0971-007	סומו יהודה 7	חנית איילון אייש	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
3	25-1194	2076-010	יהודה הנשיא 10	ראדקו 38 יהודה הנשיא 10-12 בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
4	25-1143	0004-028	אלנבי 28	סיטי פרטנר בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>

20/07/2025
כ"ד תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי מינץ בנימין 16

6636/704	גוש/חלקה	25-1140	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	01/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2151-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בע"מ
התעשייה 3, תל אביב - יפו 6713903

עורך הבקשה

לילך גרוסברד
אנגל 8, תל אביב - יפו 6522416

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0733 שניתן בתאריך 30/01/2023 להריסת בניין קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומעל קומת מרתף עבור 12 יחידות דיור והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 3/38 בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף 24 יחידות דיור סך הכל.

כ"כ הבקשה כוללת שינוי שם מתכנן שלד מ- (יובל אכברט (ת.ז. 058614678 ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 22-0733.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר והחלפת מתכנן שלד בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, **מכתב פיטורים של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט.**

היתר מס' 22-0733 ניתן בתאריך 30/01/2023 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 30/01/2026.

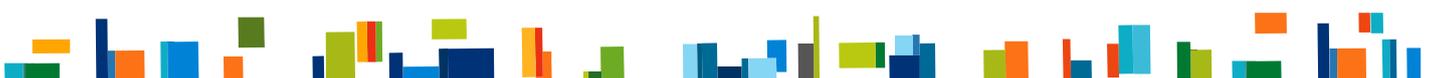
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 30/01/2029.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0132 מתאריך 17/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- חידוש היתר מס' 22-0733 שניתן בתאריך 30/01/2023 לתקופה נוספת,



מתאריך 30/01/2026 עד לתאריך 30/01/2029.

- שינוי שם מתכנן שלד מ- (יובל אכברט (ת.ז. 058614678 ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מספר 22-0733.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025
כ"ד תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי סומו יהודה 7

6636/869	גוש/חלקה	25-1172	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	08/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0971-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חנית איילון אייש
מינץ בנימין 1, תל אביב - יפו 6951209 עדנה איילון אייש
לאן 4, רמת גן 5249204 שמוליק איילון אייש
מינץ בנימין 1, תל אביב - יפו 6951209

עורך הבקשה

אהד יחיאלי
שוקן זלמן 32, תל אביב - יפו 6655613

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0536 שניתן להריסת 2 יחידות דיור קיימות בקומת הקרקע וקומה שנייה באגף שלם הצפון-מזרחי והקמתן מחדש בצורה מורחבת עם ניצול חלל הגג הרעפים עבור דירה בקומה השנייה.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0536 ניתן בתאריך 18/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 18/07/2025.

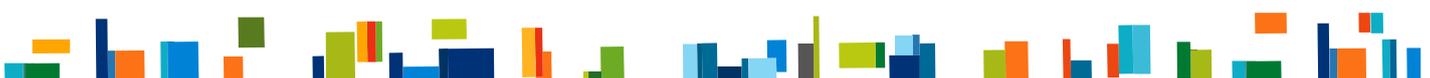
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 18/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0132 מתאריך 17/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0536 שניתן בתאריך 18/07/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 18/07/2025 עד לתאריך 18/07/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025
כ"ד תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יהודה הנשיא 10

7223/15	גוש/חלקה	25-1194	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	13/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2076-010	תיק בניין
1,653.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ראדקו 38 יהודה הנשיא 10-12 בע"מ
שוהם 5, רמת גן 5251001

עורך הבקשה

רות שפירא
ת.ד. 65001, תל אביב - יפו 6165001

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0609 שניתן בתאריך 18/10/2022 להריסת כל הבניה הקיימת במגרש והקמת בניין מגורים חדש מכוח תמ"א 38 בן 8 קומות וקומת גג חלקית מעל 4 קומות מרתף עבור 64 יחידות דיור סה"כ.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, תעודת התאגדות, ייפוי כח וצילום תז. מורשה חתימה.

היתר מס' 22-0609 ניתן בתאריך 18/10/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 18/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 18/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0132 מתאריך 17/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0609 שניתן בתאריך 18/10/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 18/10/2025 עד לתאריך 18/10/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



20/07/2025
כ"ד תמוז תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אלנבי 28, הכובשים 2

6914/104	גוש/חלקה	25-1143	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	02/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0004-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

סיטי פרטנר בע"מ
שדרות רוטשילד 35, תל אביב - יפו 6688304

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0574 שניתן בתאריך 10/07/2022 ל:

הריסת הקיים, במגרש פינתי, והקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית.

היתר בנייה מס' 22-0574 ניתן בתאריך 10/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 07/07/2025.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לחידוש ההיתר: "מעבר למצב הבעייתי בזמן המלחמה בין היתר עקב שרות מילואים של צוות הפרויקט, הבניין נפגע משמעותית עקב נפילות באזור, מה שמחייב המשך עבודה זריז ללא קטיעות בפעילות על מנת לטפל במפגעים שנוצרו."

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 07/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0132 מתאריך 17/07/2025

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
הארכת תוקף היתר מס' 22-0574 שניתן בתאריך 10/07/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 07/07/2025 עד לתאריך 07/07/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



